

埼玉県における収益用不動産の利回りについて(平成24年度)

目次 発刊にあたって

はじめに

I. 不動産投資家・宅地建物取引業者アンケート調査の概要

1. アンケート調査の目的
2. 調査時点
3. 実施体制及びアンケート調査の方法
4. 回答企業の属性と回答率
5. アンケート調査結果

II. 収益用不動産の取引利回り実態調査の概要

1. 実態調査の目的
2. 実態調査の方法
3. 収集された利回り事例の総数
4. 集計分析の方法
5. 当実態調査結果の資料の活用に関する留意点
6. 過去の調査との比較
7. 収益用不動産の取引利回り実態調査結果
8. 事例データ概要

III. J-REIT 利回り調査の概要

1. 調査の内容
2. 調査時点、調査資料
3. 資料の取扱い
4. 調査結果
 - ① J-REIT 埼玉県内保有資産 鑑定評価等概要
 - ② J-REIT 埼玉県内保有資産 総収益・NOI 利回り
 - ③ J-REIT 埼玉県内保有資産 築年数と経費率

底地データ分析 (平成22年度)

目次	市区町村別 底地取引事例件数
	期間別・面積別 底地取引事例件数
	底地データ集計結果
	リスク・リターン分析 (2パラメータ・アプローチ)
住宅地	住宅地の分析結果について
	基本統計量
	底地取引価格 (㎡単価) ヒストグラム
	底地取引価格 (㎡単価) 時系列分析
	地代 (月額坪単価) ヒストグラム
	地代 (月額坪単価) 時系列分析
	底地利回りヒストグラム
	底地利回り時系列分析
	回帰分析① (Y=取引価格、X=地代)
	回帰分析② (Y=利回り、X=地代)
	回帰分析③ (Y=利回り、X=取引価格)
	リーマン・ショック前後の比較 (さいたま市)
商業地	商業地の分析結果について
	基本統計量
	底地取引価格 (㎡単価) ヒストグラム
	底地取引価格 (㎡単価) 時系列分析
	地代 (月額坪単価) ヒストグラム
	地代 (月額坪単価) 時系列分析
	底地利回りヒストグラム
	底地利回り時系列分析
	回帰分析① (Y=取引価格、X=地代)
	回帰分析② (Y=利回り、X=地代)
	回帰分析③ (Y=利回り、X=取引価格)
J-REIT	J-REIT の分析結果について
	保有「底地」物件の概要
	各項目の相関
	回帰分析① (Y=底地単価、X=地代)
	回帰分析② (Y=利回り、X=地代)
	回帰分析③ (Y=利回り、X=底地単価)
底地事例一覧	住宅地
	商業地
	工業地 その他

埼玉県における収益用不動産の利回りについて (平成21年度)

目次 発汗にあたって

はじめに

I. 不動産投資家アンケート調査の概要

1. アンケート調査の目的
2. 調査時点
3. アンケート調査の方法
4. 回答企業の属性と回収率
5. アンケート結果

II. 収益用不動産の取引利回り実態調査の概要

1. 実態調査の目的
2. 実態調査の方法
3. 収集された利回りの事例の総数
4. 集計分析の方法
5. 当実態調査の資料の活用に関する留意点
6. 埼玉県の収益用不動産の利回り実態調査結果

III. J-REIT 利回り

1. J-REIT 埼玉県内保有資産還元利回り・割引率
2. J-REIT 埼玉県内取得資産取引利回り
3. J-REIT 利回りの分析結果

平成17年後期新築戸建取引事例分析 (平成17年度)

埼玉県における収益用不動産の利回りと土地の基本利率について (平成18年度)

目次 はじめに

I. 収益用不動産の収益利回り実態調査の概要

1. 実態調査の目的
2. 実態調査の方法と実施体制
3. 収集された利回り事例の総数
4. 集計分析の方法
5. 当実態調査結果の資料の活用に関する留意点
6. 埼玉県の収益用不動産の利回り実態調査結果

II. J-REIT

平成16年後期新築戸建取引事例分析 (平成17年度)

平成16年前期新築戸建取引事例分析 ((平成16年度)

埼玉県土地取引の推移調査 (平成10～16年度)