

底地データ分析(2011年公示～2014年調査)

当協会では、埼玉県内の底地取引の実態と、その利回り実態について調査・分析結果を取りまとめた「底地データ分析(2011年公示～2014年調査)」(2015年4月)を発刊しました。

今回の実態調査は、2010年12月に続くもので、新たに用途を細分化し工業地についての分析を実施し、各時系列分析については国債利率及び長期プライムレートとの比較グラフも掲載しております。また、「底地事例一覧」、「J-REITが保有する底地の状況」のほか、今回の分析結果についての俯瞰的な考察を加えており、内容はこれまで以上に充実したものとなっています。

ぜひ、皆様の鑑定業務や取引に際しての参考資料としてお役立ていただきたく、ご案内申し上げます。

【目次】

1. 今回のデータの概要
 - ①全データと採用事例データ ②市区町村別採用事例件数
 - ③期間別事例件数 ④面積別事例件数
2. 底地利回り詳細分析
 - 2-1. 底地利回りのヒストグラム分析
 - ①埼玉県全域・全用途 ②埼玉県全域・住宅地
 - ③埼玉県全域・商業地 ④埼玉県全域・工業地
 - ⑤さいたま市・全用途 ⑥東部・全用途
 - ⑦西部・全用途 ⑧北部&秩父・全用途
 - 2-2. 底地利回り回帰分析
 - ①埼玉県全域・全用途 ②埼玉県全域・住宅地
 - ③埼玉県全域・商業地 ④埼玉県全域・工業地
 - ⑤さいたま市・全用途 ⑥東部・全用途
 - ⑦西部・全用途 ⑧北部&秩父・全用途
 - 2-3. 底地利回り一覧
 - 2-4. 底地利回り時系列分析
 - ①埼玉県全域・全用途 ②埼玉県全域・住宅地
 - ③埼玉県全域・商業地 ④埼玉県全域・工業地
3. J-REITが保有する底地の状況
 - ①ヒストグラム分析 ②回帰分析
 - ③時系列分析
4. 今回の分析結果について
5. 底地事例一覧

公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 行 FAX 048-866-5316

申込書

次の冊子を申し込みます。

平成 年 月 日

冊子名	価格(税込)+送料	部数	合計金額
底地データ分析 (2011年公示～2014年調査)	(2,000円+76円) 合計2,076円	部	円

送付先ご住所	〒		
会社名			
お名前			
TEL/FAX	TEL ()	FAX ()	