

# 目 次

発刊にあたって

はじめに

## I. 不動産投資家・宅地建物取引業者アンケート調査の概要

1. アンケート調査の目的	3
2. 調査時点	3
3. 実施体制及びアンケート調査の方法	3
4. 回答企業の属性と回答率	4
5. アンケート調査結果	4
アンケート調査票等	28

## II. 収益用不動産の取引利回り実態調査の概要

1. 実態調査の目的	37
2. 実態調査の方法	37
3. 収集された利回り事例の総数	37
4. 集計分析の方法	38
5. 当実態調査結果の資料の活用に関する留意点	38
6. 過去の調査との比較	39
7. 収益用不動産の取引利回り実態調査結果	40
事例データ概要	53

## III. J-REIT利回り調査の概要

1. 調査の内容	69
2. 調査時点、調査資料	69
3. 資料の取扱い	69
4. 調査結果	69
①J-REIT 埼玉県内保有資産 鑑定評価等概要	72
②J-REIT 埼玉県内保有資産 総収益・NOI利回り	88