

(目次)

(頁)

1. 今回のデータの概要	
①全データと採用事例データ	1
②市区町村別採用事例件数	2
③期間別事例件数	3
④面積別事例件数	4
2. 底地利回り詳細分析	
2-1. 底地利回りのヒストグラム分析	
①埼玉県全域・全用途	5
②埼玉県全域・住宅地	6
③埼玉県全域・商業地	7
④埼玉県全域・工業地	8
⑤さいたま市・全用途	9
⑥東部・全用途	10
⑦西部・全用途	11
⑧北部&秩父・全用途	12
2-2. 底地利回り回帰分析	
①埼玉県全域・全用途	13
②埼玉県全域・住宅地	14
③埼玉県全域・商業地	15
④埼玉県全域・工業地	16
⑤さいたま市・全用途	17
⑥東部・全用途	18
⑦西部・全用途	19
⑧北部&秩父・全用途	20
2-3. 底地利回り一覧	21
2-4. 底地利回り時系列分析	
①埼玉県全域・全用途	22
②埼玉県全域・住宅地	23
③埼玉県全域・商業地	24
④埼玉県全域・工業地	25
3. J-REITが保有する底地の状況	26
①ヒストグラム分析	28
②回帰分析	29
③時系列分析	30
4. 今回の分析結果について	31
5. 底地事例一覧	32