

# 目次

市区町村別 底地取引事例件数	.....	1
期間別・面積別 底地取引事例件数	.....	2
底地データ集計結果	.....	3
リスク・リターン分析 (2パラメータ・アプローチ)	.....	4
住宅地		
住宅地の分析結果について	.....	6
基本統計量	.....	9
底地取引価格 (㎡単価) ヒストグラム	.....	10
底地取引価格 (㎡単価) 時系列分析	.....	12
地代 (月額坪単価) ヒストグラム	.....	14
地代 (月額坪単価) 時系列分析	.....	16
底地利回り ヒストグラム	.....	18
底地利回り 時系列分析	.....	20
回帰分析 ① (Y=取引価格、X=地代)	.....	22
回帰分析 ② (Y=利回り、X=地代)	.....	27
回帰分析 ③ (Y=利回り、X=取引価格)	.....	32
リーマン・ショック前後の比較 (さいたま市)	.....	37
商業地		
商業地の分析結果について	.....	42
基本統計量	.....	45
底地取引価格 (㎡単価) ヒストグラム	.....	46
底地取引価格 (㎡単価) 時系列分析	.....	48
地代 (月額坪単価) ヒストグラム	.....	50
地代 (月額坪単価) 時系列分析	.....	52
底地利回り ヒストグラム	.....	54
底地利回り 時系列分析	.....	56
回帰分析 ① (Y=取引価格、X=地代)	.....	58
回帰分析 ② (Y=利回り、X=地代)	.....	59
回帰分析 ③ (Y=利回り、X=取引価格)	.....	60
J-REIT		
J-REITの分析結果について	.....	62
保有「底地」物件の概要	.....	64
各項目の相関	.....	68
回帰分析 ① (Y=底地単価、X=地代)	.....	69
回帰分析 ② (Y=利回り、X=地代)	.....	70
回帰分析 ③ (Y=利回り、X=底地単価)	.....	71
底地事例一覧		
住宅地	.....	74
商業地	.....	82
工業地その他	.....	84