

目 次

発刊にあたって

はじめに

| | |
|----------------------------|----|
| I. 不動産投資家アンケート調査の概要 | 1 |
| 1. アンケート調査の目的 | 1 |
| 2. 調査時点 | 1 |
| 3. アンケート調査の方法 | 1 |
| 4. 回答企業の属性と回答率 | 1 |
| 5. アンケート調査結果 | 2 |
| アンケート調査票の集計 | 4 |
| アンケート調査票 | 10 |
| II. 収益用不動産の取引利回り実態調査の概要 | 13 |
| 1. 実態調査の目的 | 13 |
| 2. 実態調査の方法 | 13 |
| 3. 収集された利回りの事例の総数 | 13 |
| 4. 集計分析の方法 | 14 |
| 5. 当実態調査の資料の活用に関する留意点 | 15 |
| 6. 埼玉県収益用不動産の利回り実態調査結果 | 15 |
| III. J-REIT利回り | 37 |
| 1. J-REIT埼玉県内保有資産還元利回り・割引率 | 37 |
| 2. J-REIT埼玉県内取得資産取引利回り | 39 |
| 3. J-REIT利回りの分析結果 | 41 |